

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 05/02/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 05/02/2025

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Onur SATICI ve Merih ARSLAN

40. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını, 30.01.2025 tarih ve 4074 sayılı dilekçesi ile belirten Belediye Başkanı Mesut ERGİN, 30.01.2025 tarih ve 4116 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Zafer Abdi GÖKÇEN, 05.02.2025 tarih ve 4151 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Onur SATICI ve 05.02.2025 tarih ve 4188 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Merih ARSLAN'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

41. Sayılı Karar: 27.01.2025 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

42. Sayılı Karar: Belediye Meclisi'nin 27.01.2025 tarih ve 2025/39 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde bazı gelir kalemi ücretlerinin revize edilmesine ilişkin hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesinin 15'inci madde olarak gündemimize ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

43. Sayılı Karar: İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren otel, motel, pansiyon, kafe, restoran, lokanta, meyhane, pastane, yemekhane ve fast food türü işletmelerin atık su çıkışlarına yağ tutucu (grease trap) cihazlarının takılmasının; yeni açılacak işletmeler için zorunlu olmasına, hâlihazırda faaliyet gösteren işletmelere, bu zorunluluğa uyması için üç ay süre verilmesine, bu konunun takibinin ruhsatlandırma aşamasında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, iş yerlerine yönelik yapılan denetimler kapsamında Zabıta Müdürlüğüne yerine getirilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

44. Sayılı Karar: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi'ne istinaden Belediyemiz bünyesinde bulunan;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Kültür İşleri Müdürü kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 3. Derece Kültür İşleri Müdürü kadrosu olarak değiştirilmesine, bu hususta düzenlenen III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

45. Sayılı Karar: Belediye Meclisimizin, 04.09.2024 tarih ve 2024/162 sayılı kararı ile onaylanan; Erken Çocukluk Etkinlik Merkezi Yönetmeliği'nin 3. Maddesinde sehven "5395 Sayılı Kanun" olarak yazılan maddi hatanın "İdari Hukukun yerleşmiş ilkelerinden biri olan yetki ve usulde paralellik ilkesi" gereğince "5393 Sayılı Kanun" olarak düzeltilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

46. Sayılı Karar: Afet İşleri Müdürlüğü Yönergesi'nin onaylanmasına ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

47. Sayılı Karar: İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi'nde yer alan, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında gelişme alanı olarak gösterilen; sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı - doğal sit alanı olarak statü kazanmasıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan nazım imar planı çalışmaları dışında kalan alanın planlama çalışmalarının belediyemizce yürütülmesine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

48. Sayılı Karar: Sakarya Mahallesi 1715 ada 1 parsel ve 1788 ada 50-51-52-53 parsellerde kayıtlı taşınmazların yer aldığı imar planı ile alakalı 16.10.2024 tarihli, 1490 sayılı Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararında; bölge komisyonunun 26.11.2013 tarihli, 143 sayılı kararının hukuki geçerliliğinin olmadığı, bu sebeple parsellerin 1. Derece Doğal Sit statüsünün devam ettiği, 05.02.2014 tarihli, 36 sayılı Ayvalık Belediye Meclis Kararı ile onaylı imar planlarının hükümsüz olduğu, Belediyemizce bu kararın ve plana bağlı olarak yapılmış işlemlerin iptal edilerek geriye döndürülmesi kararlaştırılmıştır.

Ancak Belediyemizce alınan, imar planlarının onayını içeren meclis kararının komisyonun 26.11.2013 tarihli, 143 sayılı kararı doğrultusunda alındığı, bu sebeple 143 sayılı kararın iptal edilmeden, bu karara bağlı işlemlerin iptalinin doğru olmayacağı, çünkü 143 sayılı karar; taşınmazların sit alanında olmadığına dair bir karar olup, bu karar yetkili Tabiat Bölge Komisyonu tarafından alınmıştır.

26.11.2013 tarihli, 143 sayılı karar ile 16.10.2024 tarihli, 1490 sayılı karar tarihleri arasında taşınmazların sit statülerinin bulunmaması ve yapılan işlemlerin yasal olup olmadığının tespitinin hukuki boyutta ele alınmasının gerekli olduğu değerlendirildiğinden söz konusu 1490 sayılı karara ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmuş olup, konunun mahkeme nezdinde incelenerek karara bağlanması ve alınan kararların iptali gerekmektedir.

Bahsedilen sebeplerle nedeniyle konu ile alakalı gerekli yazışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe iadesine ve bu süreçte 1. Derece Doğal Sit şerhi konulan Sakarya Mahallesi, 1715 ada, 1 parsel ile 1788 ada, 50-51-52-53 parsellerin yer aldığı imar planlarının 2863 sayılı yasa gereği iptal edilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

49. Sayılı Karar: Kazımkarabekir Mahallesi, 797 ada 23 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Ayvalık Belediye Meclisi'nin 04.09.2013 tarihli, 139 sayılı kararı ile onaylandığı ve taşınmazın bu plana göre kadastral uygulama gördüğü görülmüştür. Söz konusu planların, alanın 08.09.2022 tarihinde sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı – doğal sit alanı olarak tescili ile beraber 2863 sayılı yasa gereği iptal olduğu anlaşılmıştır.

Her ne kadar 2013 yılı onaylı imar planları doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanmış ve görüş istenmiş olsa da, söz konusu doğal sit alanında belediyemizce, çevre düzeni planında yer alan gelişme alanına esas koruma amaçlı imar plan çalışmaları başlatılmış olduğundan ve alanın bütünselliğinin korunabilmesi için plan önerisinin, belediyemizce yürütülen çalışmalar doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olacağına, Kazımkarabekir Mahallesi, 797 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı koruma amaçlı imar planının uygun olmadığına, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

50. Sayılı Karar: 150 Evler Mahallesi 1605 ada 1 parselin güneyinde yer alan çocuk bahçesi ve oyun alanında yapılması istenilen regülatör amaçlı 101074220 Teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin söz konusu alanın kadastral tescili bulunmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak planlandığı görülmüştür. Öneri plan değişikliği ile 4m*4m ebatlarında 16 m² alana sahip regülatör alanı oluşturulmak istendiği ve bu alana karşılık oyun alanının güneydoğusunda 25 m² oyun alanı oluşturulduğu anlaşılmıştır.

İmar Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemede regülatör alanı için alanda en uygun yer olduğu ve imar planında yeşil alanın korunarak arttırıldığı tespitini üzerine uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

51. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi, 463 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde tescil dışında kalan alan ile alakalı 101080623 Teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin, söz konusu nazım imar plan değişikliği ile mevcut imar planlarında yer alan yeşil alanların m² azaltmadan 25 m² artırılarak düzenlenmesi ve düzenleme sonucu kadastral tescil dışı alanda 975 m² taban alanlı belediye hizmet alanı lejantı oluşturulduğu anlaşılmıştır.

Yeşil alan azaltmadan belediye hizmetlerinin artırılması sebebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

52. Sayılı Karar: Çamoba Mahallesi 116 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "eko turizm" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas görüş bildirmek üzere konun daha detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

53. Sayılı Karar: Ayvalık Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü Yönetmeliği ile bu hususta düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

54. Sayılı Karar: Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yönetmeliği ile bu hususta düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

55. Sayılı Karar: Ayvalık Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği ile bu hususta düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

56. Sayılı Karar: Ayvalık Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği ile bu hususta düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

57. Sayılı Karar: Belediyemiz, Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesinde bulunan, semt pazarlarından alınacak haftalık ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde revize edilmesine,

Semt Pazarlarından Alınacak Haftalık Ücret	ESKİ	YENİ
Köşe Başı Tezgah	350,00 ₺	250,00 ₺
Orta Tezgah	180,00 ₺	150,00 ₺
Peynirciler	500,00 ₺	400,00 ₺
Yumurtacılar	350,00 ₺	250,00 ₺
Zeytin ve Zeytinyağı Satıcıları	350,00 ₺	250,00 ₺
Baharatçılar	350,00 ₺	250,00 ₺
Kıyafetçiler Bir Peron	180,00 ₺	150,00 ₺
Hırdavatçılar	350,00 ₺	250,00 ₺
Seyyar Tezgahlar	180,00 ₺	150,00 ₺

bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.